

IMPOSTE SULLE COMPRAVENDITE IMMOBILIARI**ACQUISTO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO DA PARTE DI PRIVATI****SECONDA CASA**

Venditore	Iva	Registro	Ipotecaria	Catastale
Privato	No	9%	€ 50,00	€ 50,00
Impresa non costruttrice oppure costruttrice (o di ristrutturazione) che vende dopo 5 anni dalla data di ultimazione dei lavori	No	9%	€ 50,00	€ 50,00
Impresa costruttrice (o di ristrutturazione) che vende entro 5 anni dalla data di ultimazione dei lavori	10% *	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00

PRIMA CASA **

Venditore	Iva	Registro	Ipotecaria	Catastale
Privato	No	2%	€ 50,00	€ 50,00
Impresa non costruttrice oppure costruttrice (o di ristrutturazione) che vende dopo 5 anni dalla data di ultimazione dei lavori	No	2%	€ 200,00	€ 200,00
Impresa costruttrice (o di ristrutturazione) che vende entro 5 anni dalla data di ultimazione dei lavori	4%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00

* : Iva al 22% per le abitazioni definite di lusso, ossia accatastate nelle categorie A1, A8 e A9

** : ad eccezione delle abitazioni definite di lusso, ossia accatastate nelle categorie A1, A8 e A9, per le quali si applicano le imposte sull'acquisto di una seconda casa

IMPONIBILE

Nei casi in cui ricorre l'applicazione dell'Iva	Valore di compravendita
Nei casi in cui non ricorre l'applicazione dell'Iva	Il minore tra valore di compravendita e valore catastale (ottenuto dalla rendita catastale moltiplicata per 115,50 in caso di prima casa; per 126 in caso di seconda casa) *

* : solo per i fabbricati accatastati nella categoria A, ad esclusione della categoria A10, e relative pertinenze

ACQUISTO DI TERRENO EDIFICABILE DA PARTE DI PRIVATI

Venditore	Iva	Registro	Ipotecaria	Catastale
Privato	No	9%	€ 50,00	€ 50,00
Impresa	22%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00

IMPONIBILE

In qualunque caso	Valore di compravendita
-------------------	-------------------------